

REGISTERED OFFICE:  
6<sup>TH</sup> FLOOR, ARIA TOWERS, J.W.MARRIOTT,  
NEW DELHI AEROCITY, ASSET AREA 4,  
HOSPITALITY DISTRICT, NEAR IGI AIRPORT  
NEW DELHI 110037  
TEL.:011 46101210 FAX: 011 41597321  
CIN NO. L55101DL2007PLC157518  
WEBSITE: [www.asianhotelswest.com](http://www.asianhotelswest.com)

# ASIAN HOTELS(WEST) LIMITED

Date: October 10, 2024

The Manager, Listing Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001  Scrip code 533221	National Stock Exchange of India Limited Exchange, Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra KurlaComplex, Bandra (East), Mumbai 400 051  Scrip Code AHLWEST
--	--

Sub: Submission of Newspaper Advertisements under Regulation 47 of the SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of advertisements published on October 09, 2024 in newspapers– Business Standard (English) and Business Standard (Hindi) giving notice of 16<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Wednesday, October 30, 2024, at 10:00 AM and information on remote e-voting, e-voting and cut-off date. Copy of the said advertisement is also available on the website of the Company at: <http://asianhotelswest.com/>.

This is for your information and dissemination purpose.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Asian Hotels (West) Limited**

---

Name: Nidhi Khandelwal

Designation: Company Secretary & Compliance Officer

Membership No.: A20562

Encl: As mentioned above



# 4 COMMERCIAL

प्रकाशन
कर्म खता क्रमांक <b>HLAPREW00490239</b> में दिनांक <b>17.09.2024</b> का नोटिस सुनिश्चित लेनदार <b>समान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आईएफएलएल"))</b> के नाम से जाना जाता था) की ओर से, होटल मिलान (शु ईस्ट पार्दर्नर), कम्पनी पार्दर्नर होटल मिलान, विकास वीर पार्दर्नर होटल मिलान, श्रोलाल सिंह, पूजा और सीमा ("उधारकर्ता(उधारकर्ताओं) / सह-उधारकर्ता(सह-उधारकर्ताओं)“) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 7 (सात) दिनों के भीतर <b>स्वीग्री माया देवी</b> के अन्य कानूनी उद्धारधिकारियों के बारे में नीचे उल्लेखशर्तकों को जानकारी प्रदान करने के लिए जारी किया गया था। सुक्ति आप उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता कानूनी उद्धारधिकारी का विवरण देने में विफल रहे हैं, इसलिए नीचे हस्ताक्षरकों द्वारा यह मान लिया गया है कि उपरोक्त उधारकर्ता(उधारकर्ताओं) / सह-उधारकर्ता(सह-उधारकर्ताओं) के अलावा <b>स्वीग्री माया देवी</b> के कोई अन्य कानूनी उत्तराधिकारी नहीं हैं।
<b>समान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)</b>
<b>स्थान<span> </span>: रेवाड़ी</b>

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
<b>जब कि,</b>
<b>समान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)</b> प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिम्बोयॉटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एफ्मेसीईड ऑफ सिम्बोयॉटी इंटरेंस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिम्बोयॉटी इंटरेंस्ट (एफ्मेसीईट) रूल्स, 2002 के साथ पहले हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार अनीता और मोहित चट्टा (गारंटर) को <b>18.07.2024</b> की सूचना में वर्णन के अनुसार <b>कर्ज खता नं. HHLRHHN00525177</b> की राशि रु. <b>17,46,055.45 (रूपये सह लाख छियालीस हजार पचपन और पैतालीस पैसे मात्र)</b> और <b>15.07.2024</b> के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभिमानवा सूचना जारी की थी।

धराराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जन्ता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिम्बोयॉटी इंटरेंस्ट (एफ्मेसीईट) <b>रूल्स, 2002</b> के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके <b>05.10.2024</b> को संपत्ति पर <b>सांकेतिक अधिग्रहण</b> कर लिया है।
विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जन्ता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रु. <b>17,46,055.45 (रूपये सह लाख छियालीस हजार पचपन और पैतालीस पैसे मात्र)</b> <b>15.07.2024</b> के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ <b>समान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)</b> के आधीन होगा।
उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उल्लब्ध समय की ओर आर्भाजित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण
संपत्ति नं. ई-172, तीसरी मंजिल, कुल भूमि क्षेत्र माप 80 स्क्वरे यार्डस में से भूमी क्षेत्र मापन 40 स्क्वे. यार्डस, सामने की ओर (पूर्व भाग) छत्र के अधिकार के साथ, ब्लॉक-ई, भूमि में अनुपातिक अधिभाजित हिस्सेदारी के साथ एक बाइक पार्किंग की जगह, मनसा राम पार्क, नॉब मंटियाला, उत्तम नगर, खसरा नं. 15/11/2, नई दिल्ली 110059।

सीमा:	पश्चिम <span> </span> : प्लॉट का पिछला हिस्सा
पूर्व <span> </span> : 15 फीट चाड़ी सड़क	दक्षिण <span> </span> : प्लॉट का हिस्सा
उत्तर <span> </span> : प्लॉट नं. ई-173	

दिनांक <span> </span> : <b>05.10.2024</b>	प्राधिकृत अधिकारी
स्थान <span> </span> : <b>नई दिल्ली</b>	समान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)	

एशियन होटल्स (वेस्ट) लिमिटेड
<b>सीआईएन<span> </span>: L55101DL2007PLC157518</b>
<b>पंजीकृत कार्यालय:</b> 6ठी मंजिल, आरिया टावर, जेब्रब्लू मैरिटर, नई दिल्ली, एरोसिटी, एसेट एरिया 4 हॉस्पिटैलिटी डिस्ट्रिक्ट, आईजीआई एयरपोर्ट के पार, नई दिल्ली -110 037
<b>टेलीफोन:</b> 01141597329, फैक्स: 01141597321,
<b>ईमेल:</b> <a href="mailto:ahwl.compliance@gmail.com">ahwl.compliance@gmail.com</a> , वेबसाइट: <a href="http://www.asianhotelswest.com">www.asianhotelswest.com</a>

सूचना
एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय के परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 और समय-समय पर जारी सभी अन्य प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन में, 7 अक्टूबर, 2024 को एजीएम सूचना, जिसे 8 अक्टूबर, 2024 को सभी शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से उनके पंजीकृत ईमेल आईडी पर पहले ही भेज दिया गया है, में निर्धारित व्यवसाय के संचालन के लिए कंपनी की 17वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") बुधवार, 30 अक्टूबर, 2024 को सुबह 10:45 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग या अन्य ऑडियो वीडियो साधनों ("वीसी/ओवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी।
कंपनी, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के अनुसार, उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अनुसार, 7 अक्टूबर, 2024 के नोटिस में निर्धारित संकल्प पर नेपाल सिनोस्टीजल डिवाइजरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक मोड से वोट डालने की सुविधा प्रदान कर रही है। सुविधा का विवरण नीचे दिया गया है:
1. एजीएम नोटिस के इलेक्ट्रॉनिक प्रेषण के पुरा होने की तिथि – 8 अक्टूबर, 2024
2. रिमोट ई-वोटिंग शुरू होने की तिथि और समय – रविवार, 27 अक्टूबर, 2024 (सुबह 9:00 बजे भा.मा.स.)। 29 अक्टूबर, 2024 को शाम 5:00 बजे के बाद इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।
3. रिमोट ई-वोटिंग की समाप्ति की तिथि और समय – मंगलवार, 29 अक्टूबर, 2024 (शाम 5:00 बजे भा.मा.स.)। 29 अक्टूबर, 2024 को शाम 5:00 बजे के बाद इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।
4. शेयरधारकों के मतदान की कट-ऑफ तिथि: बुधवार, 23 अक्टूबर, 2024. यदि कोई व्यक्ति एजीएम नोटिस के प्रेषण के बाद लेकिन कट-ऑफ तिथि यानी 23 अक्टूबर, 2024 को या उससे पहले कंपनी को शेयरधारक बन जाता है, तो शेयरधारक <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> पर या कंपनी आउटरी को अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है, हालांकि, यदि वह रिमोट ई-वोटिंग के लिए पहले से ही एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो वह अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।
5. जिन शेयरधारकों ने रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से अपना वोट दिया है, वे एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें एजीएम में फिर से वोट करने की अनुमति नहीं दी जाएगी। जो शेयरधारक रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट नहीं दे सके, वे एजीएम में ई-वोटिंग कर सकते हैं। जिन शेयरधारकों के नाम कट-ऑफ के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर या डिवाइजरी द्वारा प्रदान की गई लाभांशी स्वामियों की सूची में दर्ज हैं, वे ही रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार हैं।
6. एक बार प्रस्ताव पर वोट देने वाले शेयरधारक को बाद में इसे बदलने या फिर से वोट देने की अनुमति नहीं होगी। 7. जिन शेयरधारकों ने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे अस्थायी रूप से अपना ई-मेल पता और मोबाइल नंबर <a href="mailto:ahwl.compliance@gmail.com/evoting@nsdl.com">ahwl.compliance@gmail.com/evoting@nsdl.com</a> पर भेजकर पंजीकृत करवा सकते हैं।
8. डीमोटेरिजलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे डिवाइजरी प्रतिभागियों के साथ अपना ई-मेल पता और मोबाइल नंबर पंजीकृत करवाएं। मौनिक मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर एजेंट, कैफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के साथ अपना ई-मेल पता ( <a href="mailto:gmail.com">gmail.com</a> और मोबाइल नंबर) <a href="mailto:cinward.ris@kfintech.com">cinward.ris@kfintech.com</a> पर ईमेल भेजकर और कंपनी सचिव को <a href="mailto:ahwl.compliance@gmail.com">ahwl.compliance@gmail.com</a> पर ईमेल करके अपडेट करें।
9. वार्षिक आम बैठक की सूचना, रिमोट ई-वोटिंग की प्रक्रिया सभी शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेज दी गई है और यह कंपनी की वेबसाइट <a href="http://www.asianhotelswest.com">www.asianhotelswest.com</a> और स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड पर <a href="http://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> और <a href="http://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> पर भी उपलब्ध है।
10. कंपनी ने रिमोट ई-वोटिंग के साथ-साथ एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए मेसर्स हेमंत सिंह एंड एसोसिएट्स, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज को सौंपीधक के रूप में नियुक्त किया है।

ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी अन्य प्रश्न/प्रश्नोत्तर के लिए, आप [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) पर Frequently Asked Questions (FAQs) तथा e-voting user manual for shareholders देख सकते हैं या एनएसडीएल से 022-4886 7000 पर संपर्क कर सकते हैं या [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) पर ईमेल अनुरोध भेज सकते हैं।

निदेशक मंडल के आदेश से	
एशियन होटल्स (वेस्ट) लिमिटेड के लिए	
हस्ता./—	
संदीप गुप्ता	
अध्यक्ष और निदेशक	
सीआईएन: 00057942	
दिनांक: 7 अक्टूबर, 2024	
स्थान: नई दिल्ली	

एमएएस रूरल हाउसिंग एंड मोर्टेगेज फाइनैस लिमिटेड
<b>नारायण बैबर्स, द्वितीय तल, पतंग होटल के पीछे, आश्रम मार्ग, अहमदाबाद-380009, संपर्क<span> </span>: 079-41108500 / 733</b>
मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ("नियमावली") के नियम 3 के साथ पठित धारिया परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्राप्त अधिनियम 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत।	
जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एमएएस रूरल हाउसिंग एंड मोर्टेगेज फाइनेंस लिमिटेड (यहां हमसे इसके उपरगत 'कंपनी' संघीयता) के प्राधिकृत अधिकारों के रूप में अधिनियम के अंतर्गत और नियमावली के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगानुसार, अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत पहले ही विस्तृत मांग सूचनाएं दिनांकित निम्नानुसार निर्गत की थीं, जिनमें सारकण्ठिकां(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रीं) द्वारा नीचे सूचीबद्ध, को संश्लिप्त मांग सूचना / ओ की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, नीचे दिए गए विवरणों के अनुसार, भुगतान करने को कहा गया है। उक्त सूचनाओं की प्रतियाँ पंजीकृत अक ए.डी. द्वारा प्रेषित की गई हैं और अधोहस्ताक्षरकर्ता से किसी भी कार्यवाही पर सामाना कार्यालय घंटों के दौरान प्राप्त कर सकते हैं। उपरोक्त मांग को सहाय्य करने के लिए सारकण्ठिकां(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रीं) को एक बार पुनः सूचित किया जाता है कि वे संबंधित सूचना / ओ की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, उक्त संश्लिप्त नामों के सहज एवं इसमें निम्न तालिका में उल्लिखित राशि का, उक्त ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रीं) द्वारा निष्पादित रूप अनूद्य तथा अन्य उल्लेखों / आलेखों, यदि कोई, के साथ पतिता, निम्न त्थम में निम्नांकित संबंधित तिथि से लेबर के भुगतान तथा / अथवा वसूली होने की तिथि तक आकालित निम्न विवरणितानुसार मनी ब्याज के साथ, भुगतान करें। ऋण के निवृत्त प्रभिमृतातन हेतु प्रतिभूति के रूप में, उक्त ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रीं) द्वारा निम्नालिखित प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) को कंपनी के पास कक्षा: बंधक रखा गया है <span> </span> :	

ऋणकर्ता एवं सह-ऋणकर्ता, गारंटर का नाम	बंधक संपत्ति के विवरण –	ऋण खाता सं. ऋणा राशि	मांग सूचना की तिथि रटिकिंग सूचना की तिथि
<b>धनरा लाल माती (बनारस)</b>	पट्टा सं.: 5679, अरवली प्ल.: 5816 दिनांकित <span> </span> : 05/07/2022 के सम्मत यह माग तथा अंश, अभिमान 381.81 वर्ग म्टु तथा वहों पर का निर्माण जो वार्ड नं.: 03, माली मोहल्ला, पुर, नगर परिषद, मीरजापुर, राजस्थान में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है <span> </span> :— टैकिंगक के अनुसार, प्लॉट- केनारा शर्मा तथा नंबर लाल / मांगी लाल माती, पश्चिम- खाजु सौराण, उत्तर- सड़क, दक्षिण- सड़क।	<b>ऋण खाता संख्या<span> </span>: 9022</b>	<b>दिनांक<span> </span>: 31/07/2024</b>
<b>आनंद मंग माली (सह-आवेदक)</b>		<b>रु. 5,82,698.00</b>	<b>दिनांक<span> </span>: 04/10/2024</b>

ऊपर अंकित संबंधित मांग सूचना उपराक्तित दिनांक में अधिक विशिष्ट रूप में उल्लेखितानुसार पर पर भावी व्याप, अतिरिक्त व्याप, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क इत्यादि को भुगतान तथा / अथवा वसूली की तिथि तक उपगत हैं। यदि उक्त ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) उपर्युक्तानुसार कंपनी को भुगतान करने में विफल होंगे, तो कंपनी निम्नलिखित प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) को अग्रिम संपत्तियों(ों) के विपद, लागतों एवं परिणामों से संबंधित उक्त ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रीं) के संपूर्ण जोखिम पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) और यथा लागू नियमावली के अधीन कार्यावीं करेगी।

उक्त ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रीं) को उक्त अधिनियम के अंतर्गत प्रतिबंधित किया जाता है कि वे कंपनी की पूर्व लिखित अनुज्ञा-सहमति के बिना उपर्युक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) / अचल संपत्तियों(ों) का विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं कर सकेंगे। आपका द्वारा उक्त धारा का कोयी भी उल्लंघन, सरकोपुसि अधिनियम की धारा 29 तथा / अथवा इसके संबंध में निर्धारित किसी अन्य विधिक प्राकान के अंतर्गत निर्धारितानुसार दंडिक प्राकानों के अंतर्गत होगा।

दिनांक <span> </span> : <b>09-10-2024</b>	प्राधिकृत अधिकारी
स्थान <span> </span> : <b>मीरवाड़ा</b>	कृते, एमएएस रूरल हाउसिंग एंड मोर्टेगेज फाइनैस लिमिटेड, श्री भारत एे. गड (सी) 9714189018

<b>pnb Housing Finance Limited</b>	पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 फोन: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: <a href="http://www.pnbhousing.com">www.pnbhousing.com</a>
शा.का. <span> </span> : नोएडा: प्राउड प्लाने, डी-2, सेक्टर – 3, नोएडा (उ.प्र.)-201301, दिल्ली- 8वीं मंजिल डीसीएम बिल्डिंग 16, बाराधन्वा रोड, सी पी नई दिल्ली –110001 जालंधर एरसीओ –44, प्रथम तल। यम जालंधर-144001	

क्रमां	खता सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जमानवी की का नाम	मौग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कच्चा करने की तिथि	नियोजित सम्यत्तियों का विवरण
	00716666	की संदीप कुमार सिंह/शुशी अंशु सिंह/सी अमित कुमार सिंह	04.06.2024	र. 9,51,994.14/- (रुपये नौ लाख इक्कावस शिह/शुशी अंशु सिंह/सी अमित कुमार सिंह)	06-अक्टूबर-24	प्लॉट नंबर 5/1613, का सम्मत भाग एएसएफ, सेक्टर-5, खुशपुरा, गांधियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001
	00246666	की सुष्मा शैलेश और श्रीमती स्वाति पंडेया	16.07.2021	र. 36,24,978.60/- (रुपये छत्तीस लाख चौबीस हजार नौ सौ अठ्ठावन और साठ पैसे मात्र)	24-सोक्तूबर-24	अपार्टमेंट नंबर 302-2103, 2103 नौमीन, पुर हाउसिंग निेड कम्प्लेक्स में टावर रोड, डी.के.के.एल, गांधियाबाद, प्लॉट नंबर- 4/मोती-01 और 4/मोती-05, सिविलियन, उत्तर प्रदेश – 20100
	HOU/DEL/ 0416/2628	की संदीप शिवानी और श्रीमती जूही शर्मा	19.11.2019	र. 56,89,10,50.77/- (रुपये छ्पन लाख नवार्ह हजार पांच सौ दस और सत्तरपैसे पैसे मात्र)	06-अक्टूबर-24	305, 3, का सम्मत भाग टावर- फॉर्नवुड, सिक्का कामना ग्रीन, प्लॉट नंबर जीएच-03/मि, प्लॉट नंबर-143, नोएडा, एफएनवी एयरपेरेन्स, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301
	HOU/DEL/0161/3 2733 का. दिल्ली	की शिविंद कुमार सिंह श्रीमती मनीषा सिंह	18.11.2019	र. 47,26,492.19/- (रुपये सैंतालीस लाख छब्बीस हजार चार सौ बत्ताने और उन्नीस पैसे मात्र)	06-अक्टूबर-24	प्लॉट नंबर 206, का सम्मत भाग दुर्गा मंजिल, टावर- स्पॉक, सिक्का कामना ग्रीन, प्लॉट नंबर-जीएच-03/मि, सेक्टर-143, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301

स्थान <span> </span> : दिल्ली, तिथि <span> </span> : 09.10.2024	
<b>स्टैण्डर्ड चार्टेड बैंक</b>	
<b>कब्जा सूचना</b>	
<b>सरफेसी अधिनियम की परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]</b>	
(अचल सम्पत्ति हेतु)	

सुक्ति, स्टैण्डर्ड चार्टेड बैंक के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत दिनांक **26.07.2024** को एक मांग सूचना जारी की गई थी, जिसमें कर्जदार तथा सह-कर्जदार **श्री कुमार सिंह पुत्र भवान सहाय, जिनका गृह ऋण खाता नं. 41214579** को, को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम रु. **7,734,88.86 (रूपये सात लाख सित्तर हजार चार सौ अठ्ठारी एवं पैसे छियासी मात्र)** चुकता करने को कहा गया था। कर्जदार द्वारा उक्त रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्वारा कर्जदार एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा **07 अक्टूबर, 2024** को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर प्रतीकालक कब्जा कर लिया गया है।

कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष तौर पर कर्जदार तथा आम तौर पर जन सहायण को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा रु. **7,734,88.86 (रूपये सात लाख सित्तर हजार चार सौ अठ्ठारी एवं पैसे छियासी मात्र)** तथा उस पर ब्याज की राशि के लिए स्टैण्डर्ड चार्टेड बैंक के प्रभार का विषय होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण:
सेक्टर 23, संजय नगर, गांधियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 में कुल 67.735 वर्ग मीटर क्षेत्रफल परिमाण की विरासती सम्पत्ति संख्या जी-125 का सम्पूर्ण एवं स्वर्गीयता हिस्सा।
<b>सौधरी निम्नानुसार:</b>
उत्तर में: स्वत्वाधिकार विलेख के अनुसार
दक्षिण में: स्वत्वाधिकार विलेख के अनुसार
पूर्व में: स्वत्वाधिकार विलेख के अनुसार
पश्चिम में: स्वत्वाधिकार विलेख के अनुसार

दिनांक <span> </span> : 07.10.2024	हस्ता./—
स्थान <span> </span> : दिल्ली	अधिकृत अधिकारी
	स्टैण्डर्ड चार्टेड बैंक

एशियन होटल्स (वेस्ट) लिमिटेड
<b>सीआईएन<span> </span>: L55101DL2007PCL157518</b>
<b>पंजीकृत कार्यालय:</b> 6ठी मंजिल, आरिया टावर, जेब्रब्लू मैरिटर, नई दिल्ली, एरोसिटी, एसेट एरिया 4 हॉस्पिटैलिटी डिस्ट्रिक्ट, आईजीआई एयरपोर्ट के पार, नई दिल्ली -110 037
<b>टेलीफोन:</b> 01141597329, फैक्स: 01141597321,
<b>ईमेल:</b> <a href="mailto:ahwl.compliance@gmail.com">ahwl.compliance@gmail.com</a> , वेबसाइट: <a href="http://www.asianhotelswest.com">www.asianhotelswest.com</a>

सूचना
एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉर्पोरेट कार्य मालय के परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 और समय-समय पर जारी सभी अन्य प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन में, 7 अक्टूबर, 2024 को एजीएम सूचना, जिसे 8 अक्टूबर, 2024 को सभी शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से उनके पंजीकृत ईमेल आईडी पर पहले ही भेज दिया गया है, में निर्धारित व्यवसाय के संचालन के लिए कंपनी की 16वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") बुधवार, 30 अक्टूबर, 2024 को सुबह 10:45 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग या अन्य ऑडियो वीडियो साधनों ("वीसी/ओवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी।
कंपनी, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के अनुसार, उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अनुसार, 7 अक्टूबर, 2024 के नोटिस में निर्धारित संकल्प पर नेपाल सिनोस्टीजल डिवाइजरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक मोड से वोट डालने की सुविधा प्रदान कर रही है। सुविधा का विवरण नीचे दिया गया है:
1. एजीएम नोटिस के इलेक्ट्रॉनिक प्रेषण के पुरा होने की तिथि – 8 अक्टूबर, 2024
2. रिमोट ई-वोटिंग शुरू होने की तिथि और समय – रविवार, 27 अक्टूबर, 2024 (सुबह 9:00 बजे भा.मा.स.)। 29 अक्टूबर, 2024 को शाम 5:00 बजे के बाद इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।
3. रिमोट ई-वोटिंग की समाप्ति की तिथि और समय – मंगलवार, 29 अक्टूबर, 2024 (शाम 5:00 बजे भा.मा.स.)। 29 अक्टूबर, 2024 को शाम 5:00 बजे के बाद इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।
4. शेयरधारकों के मतदान की कट-ऑफ तिथि: बुधवार, 23 अक्टूबर, 2024. यदि कोई व्यक्ति एजीएम नोटिस के प्रेषण के बाद लेकिन कट-ऑफ तिथि यानी 23 अक्टूबर, 2024 को या उससे पहले कंपनी को शेयरधारक बन जाता है, तो शेयरधारक <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> पर या कंपनी आउटरी को अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है, हालांकि, यदि वह रिमोट ई-वोटिंग के लिए पहले से ही एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो वह अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।
5. जिन शेयरधारकों ने रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से अपना वोट दिया है, वे एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें एजीएम में फिर से वोट करने की अनुमति नहीं दी जाएगी। जो शेयरधारक रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट नहीं दे सके, वे एजीएम में ई-वोटिंग कर सकते हैं। जिन शेयरधारकों के नाम कट-ऑफ के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर या डिवाइजरी द्वारा प्रदान की गई लाभांशी स्वामियों की सूची में दर्ज हैं, वे ही रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार हैं।
6. एक बार प्रस्ताव पर वोट देने वाले शेयरधारक को बाद में इसे बदलने या फिर से वोट देने की अनुमति नहीं होगी। 7. जिन शेयरधारकों ने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे अस्थायी रूप से अपना ई-मेल पता और मोबाइल नंबर <a href="mailto:ahwl.compliance@gmail.com/evoting@nsdl.com">ahwl.compliance@gmail.com/evoting@nsdl.com</a> पर भेजकर पंजीकृत करवा सकते हैं।
8. डीमोटेरिजलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे डिवाइजरी प्रतिभागियों के साथ अपना ई-मेल पता और मोबाइल नंबर पंजीकृत करवाएं। मौनिक मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर एजेंट, कैफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के साथ अपना ई-मेल पता ( <a href="mailto:gmail.com">gmail.com</a> और मोबाइल नंबर) <a href="mailto:cinward.ris@kfintech.com">cinward.ris@kfintech.com</a> पर ईमेल भेजकर और कंपनी सचिव को <a href="mailto:ahwl.compliance@gmail.com">ahwl.compliance@gmail.com</a> पर ईमेल करके अपडेट करें।
9. वार्षिक आम बैठक की सूचना, रिमोट ई-वोटिंग की प्रक्रिया सभी शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेज दी गई है और यह कंपनी की वेबसाइट <a href="http://www.asianhotelswest.com">www.asianhotelswest.com</a> और स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड पर <a href="http://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> और <a href="http://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> पर भी उपलब्ध है।
10. कंपनी ने रिमोट ई-वोटिंग के साथ-साथ एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए मेसर्स हेमंत सिंह एंड एसोसिएट्स, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज को सौंपीधक के रूप में नियुक्त किया है।

ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी अन्य प्रश्न/प्रश्नोत्तर के लिए, आप [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) पर Frequently Asked Questions (FAQs) तथा e-voting user manual for shareholders देख सकते हैं या एनएसडीएल से 022-4886 7000 पर संपर्क कर सकते हैं या [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) पर ईमेल अनुरोध भेज सकते हैं।

निदेशक मंडल के आदेश से	
एशियन होटल्स (वेस्ट) लिमिटेड के लिए	
हस्ता./—	
संदीप गुप्ता	
अध्यक्ष और निदेशक	
सीआईएन: 00057942	
दिनांक: 7 अक्टूबर, 2024	
स्थान: नई दिल्ली	

सार्वजनिक सूचना
सर्वसाधारण को यह सूचित किया जाता है कि राजनीतिक दल <b>हम रियलिज्म पार्टी</b> (दल का नाम के नाम से रजिस्ट्रीकृत होना प्रस्तावित है। पार्टी कांकल








**सूचना**

संवसंधागणको को सुचित किया जाता है कि हम रजत रसयुग पुत्र श्री सरयपपावत एवं लवली पत्नी श्री रंजन सुबंशर्मा निवासगणपत बनन सं० 2/216 आसंयत सुविधा बुद्धि विद्या मुरादाबाद एक सम्पत्ति एवआंको श्री बृषधउ सं० 1बी-70 रकबा 200 वर्ग मी० स्थित नया मुरादाबाद योजना मुरादाबाद को श्री युधिष्ठिर सिंह पुत्र श्री रामनारायण सिंह निवासी बनन सं० 6बी-126 बुद्धि विद्या आसंयत विकास फेस-2 मुरादाबाद सं क्रय कर रहे है व श्री युधिष्ठिर सिंह उक्त सम्पत्ति के समीप दूरा विनय विनय इकरारी मुरादाबाद विकास प्रकियका मुरादाबाद जिसका वहीनकरता उपनिषदक कार्यालय बनन सं० 1, जिल्द नं० 5193, पृष्ठ 1 सं 26 क्रमांक 4515 पर दिनांक-28.09.2006 को हुआ है से है व हम उक्त सम्पत्ति को करन करने हुये बैक ऑफ बंदीया मुक्त आसंयत मुरादाबाद सं क्रय कर रहे है व उक्त सम्पत्ति के क्रिकेता श्री युधिष्ठिर सिंह सं उक्त सम्पत्ति का मूल आवंटन पर संख्या ALT-750 दिनांक- 19.04.2005 को एप0डी0800 मुरादाबाद कार उक्के पक्ष मे निरित किया गया था कही को ग्या था व उक्त सम्पत्त मे उक्के दूरा मुरादाबाद 20.09.2024 को ऑनलाईन प्रथम सुचना दर्ज करा दी गयी है। उक्त मूल आवंटन पर सं० ALT-750, दिनांक 19.04. 2005 यदि क्रिके के कच्चे मे हो या क्रिके को कच्चे को इस सम्पत्ति मे कोई अपडेट हो तो तै वह बैक ऑफ बंदीया मुक्त शाखा मुरादाबाद मी० नं० 84770090400 पर अपनी आवीत अपडेट हो तो 15 दिवस के भीतर प्रस्तुत कर सकता है तैतोपरांत उक्त मूल आवंटन पर की बैकता शून्य व निष्प्रभावी समझी जायेगी।

<p>Shareholder(s) of the facility are given herewith:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Date of completion of electronic dispatch of the AGM notice October 08, 2024.</li> <li>2. Date and time of commencement of remote e-voting, Sunday, October 27, 2024 (9:00 a.m. IST).</li> <li>3. Date and time of end of remote e voting, Tuesday, October 29, 2024 (5.00p.m. IST). Remote e-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00p.m. on October 29, 2024.</li> <li>4. The cut-off date as on which the voting of shareholders shall be reckoned: Wednesday, October 23, 2024. In case a person becomes a shareholder of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off date i.e. October 23, 2024, the shareholder may obtain login ID and password by sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> or to the Company RTA, However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing user ID and password for casting the vote.</li> <li>5. The Shareholders who have casted their vote through the remote e-voting facility may participate in the AGM but shall not be allowed to vote again at the AGM. Shareholder who could not vote through remote e-voting may do the e-voting at the AGM. The Shareholders whose names are recorded in Register of Members or in the list of Beneficial holders provided by depositories as on the cut-off are only entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.</li> <li>6. The Shareholder having casted the vote on a resolution once shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.</li> <li>7. Shareholders who have not registered their e-mail address may temporarily get their e-mail address and mobile number(s) registered by sending at <a href="mailto:ahwl.compliance@gmail.com">ahwl.compliance@gmail.com</a>/ <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a></li> <li>8. The Shareholders holding the shares in dematerialised mode are requested to register their email address(s) and mobile number(s) with depository participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to update their email address(s)/gmail.com and mobile number(s) with Company's Registrar and Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited by sending an email at <a href="mailto:einward_ris@kfintech.com">einward_ris@kfintech.com</a> and with the Company Secretary at <a href="mailto:ahwl.compliance@gmail.com">ahwl.compliance@gmail.com</a>.</li> <li>9. The Notice of the AGM along with the procedure for remote e-voting, have been sent to all the shareholders electronically and the same is also available on the website of the Company at <a href="http://www.asianhotelswest.com">www.asianhotelswest.com</a> and the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <a href="http://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and <a href="http://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a></li> <li>10. The Company has appointed M/s Hemant Singh &amp; Associates, Practicing Company Secretaries as the scrutinizer for the remote e-voting as well as the e-voting during the AGM.</li> </ol> <p>For any further queries/grievances connected with the e-voting, you may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for shareholders at <a href="http://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a> or contact NSDL 022 - 4886 7000 or send an email request to <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a>.</p> <p style="text-align: right;">By order of Board of Directors For Asian Hotels (West) Limited</p> <p style="text-align: right;">Sandeep Gupta Chairman &amp; Director DIN: 0057942</p>	<p style="text-align: center;"><b>POSSESSION NOTICE</b> (for immovable property)</p> <p><b>Whereas,</b></p> <p>The undersigned being the Authorized Officer of <b>SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)</b> (formerly known as <b>INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED</b>) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated <b>18.07.2024</b> calling upon the Borrower(s) <b>ANITA AND MOHIT CHADHA (GUARANTOR)</b> to repay the amount mentioned in the Notice being <b>Rs.17,46,055.45 (Rupees Seventeen Lakhs Forty Six Thousand Fifty Five And Paise Forty Five Only)</b> against Loan Account No. <b>HHLRHN00552177</b> as on <b>15.07.2024</b> and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.</p> <p>The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken <b>Symbolic Possession</b> of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on <b>05.10.2024</b>.</p> <p>The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of <b>SAMMAAN CAPITAL LIMITED</b> (formerly known as <b>INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED</b>) for an amount of <b>Rs.17,46,055.45 (Rupees Seventeen Lakhs Forty Six Thousand Fifty Five And Paise Forty Five Only)</b> as on <b>15.07.2024</b> and interest thereon.</p> <p>The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">PROPERTY NO. E-172, THIRD FLOOR, LAND AREA MEASURING 40 SQ. YARDS OUT OF TOTAL LAND AREA MEASURING 80 SQ. YARDS, FRONT SIDE (EASTERN PORTION) WITH ROOF RIGHTS, BLOCK-E, MANSA RAM PARK, VILLAGE MATIALA, UTTAM NAGAR, KHASARA NO. 15/1/12, NEW DELHI 110059, ALONG WITH PROPORTIONATE UNDIVIDED SHARED IN THE LAND WITH ONE BIKE PARKING SPACE.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">BOUNDED BY:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">EAST : ROAD 15 FEET WIDE</td> <td style="text-align: center;">WEST : BACK SIDE PORTION OF PLOT</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NORTH : PLOT NO. E-173</td> <td style="text-align: center;">SOUTH : PORTION OF PLOT</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">Sd/-</p> <p>Date : <b>05.10.2024</b> Authorised Officer Place : <b>NEW DELHI</b> <b>SAMMAAN CAPITAL LIMITED</b> (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)</p>	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY		PROPERTY NO. E-172, THIRD FLOOR, LAND AREA MEASURING 40 SQ. YARDS OUT OF TOTAL LAND AREA MEASURING 80 SQ. YARDS, FRONT SIDE (EASTERN PORTION) WITH ROOF RIGHTS, BLOCK-E, MANSA RAM PARK, VILLAGE MATIALA, UTTAM NAGAR, KHASARA NO. 15/1/12, NEW DELHI 110059, ALONG WITH PROPORTIONATE UNDIVIDED SHARED IN THE LAND WITH ONE BIKE PARKING SPACE.		BOUNDED BY:		EAST : ROAD 15 FEET WIDE	WEST : BACK SIDE PORTION OF PLOT	NORTH : PLOT NO. E-173	SOUTH : PORTION OF PLOT
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY											
PROPERTY NO. E-172, THIRD FLOOR, LAND AREA MEASURING 40 SQ. YARDS OUT OF TOTAL LAND AREA MEASURING 80 SQ. YARDS, FRONT SIDE (EASTERN PORTION) WITH ROOF RIGHTS, BLOCK-E, MANSA RAM PARK, VILLAGE MATIALA, UTTAM NAGAR, KHASARA NO. 15/1/12, NEW DELHI 110059, ALONG WITH PROPORTIONATE UNDIVIDED SHARED IN THE LAND WITH ONE BIKE PARKING SPACE.											
BOUNDED BY:											
EAST : ROAD 15 FEET WIDE	WEST : BACK SIDE PORTION OF PLOT										
NORTH : PLOT NO. E-173	SOUTH : PORTION OF PLOT										



**MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED**  
Narayan Chambers, 2th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500/733

**DEMAND NOTICE**

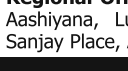
**Under Section 13(2) of MISMOHISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY ACT 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").**

Whereas the undersigned being the Authorized officer of the MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. (Hereinafter called 'Company') under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Rules already issued the detailed demand notices dated as mentioned below. Under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s), listed here-under, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within the 60 days from the date of the respective Demand Notice(s), as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the Undersigned on any working day during normal office hours.

In Connection with the above, Notice is hereby given, Once again, to the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) to pay Company within 60 days from the date of the respective notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective date mentioned below in below column till the date of payment and/ or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to Company by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) respectively.

Borrower & Co-Borrower, Guarantor Name	Mortgage Property Details:-	Loan Account No. Outstanding Amount	DATE OF DEMAND NOTICE DATE OF STICKING NOTICE
<b>Dhanna Lal Mali (APPLICANT), Dali Devi (COAPPLICANT) Amar Chand Mali (COAPPLICANT)</b>	ALL THAT PIECE AND PARCEL, OF THE PATTA NO:-5679, ARAJI NO:-5816 DATED:- 05/07/2022 ADMEASURING 381.81 SQ. FT. & CONSTRUCTION THEREON WARD NO-03, MALI MOHALLA, PUR, NAGAR PARISHAD, BHILOWARA, RAJASTHAN. BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL. EAST: KAILASH SHARMA & NAND LAL/MANGILAL MALI, WEST : KHAJU SORGAR, NORTH: ROAD, SOUTH : ROAD	<b>Loan A/c No. :- 9022</b>  <b>Rs.5,82,698.00</b>	<b>Dt: 31.07.2024</b>  <b>Dt: 4-10-2024</b>
<p>With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice, incidental expenses, cost, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) shall fail to make payment to Company as aforesaid, Then Company shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) as to the costs and consequences.</p> <p>The said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) are prohibited under the said Act to Transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without prior written consent of Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and/or any other legal provision in this regard.</p> <p>Date : 09/10/2024  Place : Bhiwara</p>			

Authorized Officer,  
For, MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. Mr. Bharat J. Bhatt (M.) 9714199018

	<h2 style="margin: 0;">MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LIMITED</h2> <p style="margin: 0;"><b>Corporate Office:-</b> Mahindra Rural Housing Finance Ltd. Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B. Marg Worli, Mumbai 400 018 India, Tel:- +91 22 66523500 Fax:- +91 22 24972741</p>	<h2 style="margin: 0; background-color: black; color: white; padding: 5px;">PUBLIC NOTICE</h2>					
<p><b>Regional Office:</b> 2nd floor, Ashoka Raj Tower, Plot no. CP-162, Sector D-1, LDA Colony, Near Power House Choraha, Aashiyana, Lucknow, UP-226012 , <b>Branch Office:</b> No. 403, 4th Floor, Business Square, Sector 12, Avaz Vikas Colony, Sanjay Place, Agra, Uttar Pradesh 282004</p>							
<b>PUBLIC NOTICE FOR AUCTION-CUM-SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES</b>							
<p>In exercise of powers conferred under section 13 (4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after referred to as "SARFAESI Act") and Rule 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "Rules") for the purpose of recovering the secured debts, the authorized officer of the secured creditor M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "MRHFL") has decided to sell the secured asset (immovable property), the possession of which had been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor under S. 13 (4) of SARFAESI Act, described herein below as "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" and the public and all concerned including the concerned borrowers/ mortgagors, their representatives, as the case may be are hereby informed that the secured asset listed below will be sold, particulars of which are given below:</p>							
S.N.	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/Guarantors/ Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Property Inspection Date & Time	Date & Time of Auction
1.	<b>Branch:</b> AGRA <b>Borrower:</b> VISHNOO SINGH <b>Co-Borrower:</b> KRISHNA Add: H No. 26, Neeraj Vihar Dehthora Mod Bodla, Agra, UP- 282007 <b>Guarantor:</b> VINOD KUMAR PARMAR Nagla Laldas Raihaha, Agra, UP- 283101 <b>LAN:1033751/XSEMAGR00838589</b>	26-08-2021 & 9,25,864/-	19-09-2024 <b>Physical Possession</b>	Part Of Property No. 26, Khasra No.- 519 & 520 Sharda Vihar Colony, Mauja Bodla, Agra , Uttar Pradesh- 282007, East : Part Of Plot No. 26, West: 4-0 Wide Rasta, North :PLOT 27, South : PLOT NO. 25	Rs. 9,97,700/- Khasra No.- 519 & 520 Rs. 99,770/- Rs.10,00,000/-	13-11-2024 Time 10:00 to 3:00 PM	15-11-2024 Time 10. Am. TO - 03 PM
<p>1. To Participate in Auction intended bidder has to deposit 10 % of the Reserve Price.</p> <p>2. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available on <a href="http://www.mahindrahomefinance.com">www.mahindrahomefinance.com</a>. as well as above branch office. The sale will be subject to terms and conditions mentioned in Tender Form.</p> <p>3. For further details, contact the Authorised Officers, <b>Sanjay Kumar (Mob. 7905482205)</b> Last date of submission of sealed offers in the prescribed tender forms along with EMD is <b>14-11-2024 Time 10:00 to 3:00 PM</b> at the branch office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up properly or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.</p> <p>4. Date of opening of the offers for Property is <b>15-11-2024 Time 10:00 to 3:00 PM</b> at the above mentioned branch office address at the tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.</p> <p>5. Date of inspection of the immovable property is <b>13-11-2024 Time 10:00 to 3:00 PM</b></p> <p>6. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given <b>30 DAYS SALE NOTICE UNDER SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002</b> to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the offer received will be accepted and the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Mahindra Rural Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.</p> <p>7. The immovable property will be sold to the highest tendered. However, the undersigned reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary.</p>							
Place :- AGRA Date:-09.10.2024				Sd/- Authorised Officer Mahindra Rural Housing Finance Limited			